

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1852 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,196) στρεμ στη θέση Χέρωμα Λενάκη περιφερείας Δήμου Βιλλίων Νομού Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και σχέσεως Κράτους Πολίτη.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 την αριθ. 3159/28.11.1989 αναφορά του Δασαρχείου Αιγάλεω και τη σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από εχχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην του δασικού δασική έκταση εκατόν εννενήντα έξι χιλιοστ. στρέμματος (0,196) στρέμμ. που βρίσκεται στη θέση «Χέρωμα Λενάκη» περιφερείας Δήμου Δήμου Βιλλίων και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παράνομη οικοδομή Καρρά.

Δυτικά: Με δασόδρομο και δάσος πεύκης.

Βόρεια: Με δασόδρομο και δάσος πεύκης.

Νότια: Με ελαιόχτημα.

Στο συνημμένο διάγραμμα στο οποίο φαίνεται η έκταση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Δεκεμβρίου 1989

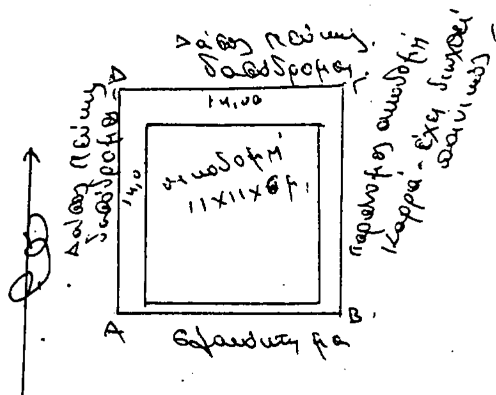
Ο Νομάρχης

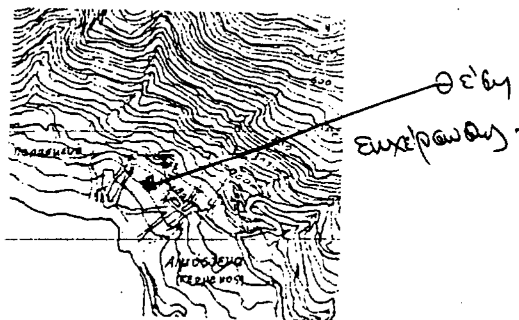
ΜΙΛΤΙΑΔ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που εκχερσώθηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση Χέρωμα - [illegible] ... περιοχής [illegible] ...

Απόσπασμα χάρτη
Κλιμ. 1:50000 στο οποίο φαίνεται
η θέση της αναδασωτέας έκτασης





ΑΒΓΔΑ......: Η αναδασωτέα
έκταση εμβαδού 196 m2 -
με κλιμ: 1:..200...

■ Θέση αναδασωτέας έκτασης

Ελευσίνα ...12 - 10 - 1989,
Ο συντάκτης

..Ηλίας... Τσ[illegible],
...Τεχν... Δασοπονίας

Ανήκει στην ....../ - - 198
Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αιγάλεω - - 198	Αιγάλεω - - 198	Αιγάλεω 23-11-1989
Ο Νομάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Δασάρχης

Αριθ. 320 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Χελώνα» Μπατσίου Άνδρου παρά την ιδιοκτησία Κ. Μουλόπουλου – Ε. Κούλουθρου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

3. Την από 14.11.89 έκθεση «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Χελώνα» Μπατσίου Άνδρου παρά την ιδιοκτησία Κ. Μουλόπουλου Ε. Κούλουθρου και το από Νοέμβρη 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αναστασίου Μπίθα που θεωρήθηκε την 14.11.89 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Ν. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης επιτροπής.

4. τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/155/475/12.3.89 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών», του Β.Δ. 704/70 και του αριθ. 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 14.11.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοέμβρη 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αναστάσιο Μπίθα, τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 14.11.1989 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Χελώνα» Μπατσίου Άνδρου παρά την ιδιοκτησία Κ. Μουλόπουλου Ε. Κούλουθρου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ερμούπολη, 22 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΖΑΦΕΙΡΗΣ Γ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΑΝΔΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Μπατσίου Ν. Άνδρου παρά την ιδιοκτησία Κ. ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ – Ε. ΚΟΥΛΟΥΘΡΟΥ (αρι. 74 Π.Δ. 636/77).

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Χελώνα» Μπατσίου Ν. Άνδρου, μπροστά από την ιδιοκτησία Ε. ΚΟΥΛΟΥΘΡΟΥ – Κ. ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, στην Άνδρο σήμερα 14 Νοεμβρίου 1989 οι υπογεγραμμένοι:

1) Δημήτριος Μαρκόπουλος ΠΕ 4 με Α βαθμό Προϊστάμενος: Δ.Ο.Υ. Άνδρου, ως Πρόεδρος.

2) Αυγουστής Λεφάκης Τοπ. Μηχανικός με Α' βαθμό Αναπληρών τον Δ/ντή Τεχνκών Υπηρεσιών Ν. Κυκλάδων δυνάμει των ΤΥ 2462/8.6.84 αποφάσεως Νομάρχη Κυκλάδων, ΤΥ 2559/11.6.1986 εγγράφου ΔΤΥΝΚ, και 3133/9.10.1987 αποφάσεως Επάρχου Άνδρου, ως Μέλος.

3) Ηλίας Μανάκος Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Άνδρου, ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, και μετά από προφορική εντολή του Προέδρου μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 14.11.1989.

Λαβόντες υπόψη:

1) Την από 10.3.1989 αίτηση του Κωνσταντίνου Μουλόπουλου δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

2) το υπό του Δ/ρχου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Μπίθα συνταχθέν το Νοέμβριο 1988 Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ Α Αυγουστή Λεφάκη την 14.11.1988 και θεωρηθέν υπό της ΔΤΥΝ Κυκλάδων την 14.11.1989, ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε.

4) Την με αριθμό Δ 5907/1672/15.9.1978 απόφαση Υπ. Οικονομικών.

5) Την από την επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και από τα υπόλοιπα συναφή στοιχεία δηλαδή: το ότι:

α) Η ακτή είναι βραχώδης, με ιδιαίτερα απότομη και απόκρημνη την πλησίον της ακτής περιοχή (κλίση μεγαλύτερη του 100%), σε πολλά δε σημεία, όπου υπάρχουν γαιώδη και χαλαρά συστατικά η ακτή παρουσιάζει μορφή πρανών καταπτώσεων.

β) Πλησίον της ακτής υπάρχει βλάστηση από πυκνούς θάμνους σχοίνων, και δεν υπάρχει στην περιοχή άλλος αιγιαλός.

γ) Στην περιοχή δεν έχουν εκτελεσθεί έργα.

δ) Τα βάθη πλησίον της ακτής είναι μικρά και ομαλά και η ακτογραμμή είναι γεμάτη από ογκόλιθους, που έχουν καταχριμνησθεί από τα πρανή. Το ανάπτυγμα πελάγους είναι μικρό γιατί ανακόπτεται από τις βραχονησίδες και το νησί «μεγάλο» που υπάρχουν έξω από το Μπατσί, καθώς και τα νησία Γιάρο και Σύρο. Για τους λόγους αυτούς η ένταση των νοτίων ανέμων που προσβάλλουν την περιοχή δεν είναι μεγάλη. Το ύψος κύματος σπάνια ξεπερνά τα 4 μέτρα. Επίσης:

Την από 14.11.1988 έκθεση καθορισμού οριογραμμή του υπόψη αιγιαλού και το με αριθ. 544.5/155/89/12.3.1989 σχετικό έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του πιο πάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με έντονη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ... 13, 14 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τις συντεταγμένες του εθνικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ... 13, 14 της οποίας οι κορυφές τοποθετούνται σε απόσταση Δεκαπέντε (15) μέτρων από τις κορυφές του αιγιαλού και εξασφαλίζονται από αυτές.

γ) Ορίζει δεκαπεντάμετρο ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παραγρ. 1 του ΑΝ 2344/40.

δ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στην περιοχή, ούτε κτίσματα επί του αιγιαλού ή της παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τα μέλη
ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΛΕΦΑΚΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΑΝΔΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΠΑΤΣΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΤΣΙ
ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΑΝΔΡΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ : Κ. ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΚΟΥΛΟΥΘΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,0 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΞΗΡΤΗΜΕΝΟ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. Φ = 37°45΄ Λ = 1°15΄
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΗΑΤΤ
ΥΨΟΜ. ΑΦΕΤ Δ ΝΗΣΙ ΜΕΓΑΛΟ (με τριγωνομετρική υψομετρία)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ με χρήση Ε.Ο.Μ

Ηλέγχθη
Αντίγραφο 14. 11. 89
Ο Τεχνικός Υπάλληλος

Άνδρος 14 Νοεμβρίου 1989

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΛΙΩΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ. 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ('Αρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

1. Το παρόν συνοδεύει την από 14 - 11 - 1989 έκθεση της Επιτροπής
2. Καθορίζεται ως:
   (α) Κόκκινη γραμμή με κορυφές 1, 2, 3, ...14 η οριογραμμή του αιγιαλού.
   (β) Κίτρινη γραμμή με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄ ....14΄ η οριογραμμή της παραλίας.
3. Οι κορυφές του αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του του Τριγωνομετρικού δικτύου.
4. Καθορίζεται παντού 15μετρος ζώνη παραλίας, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.
5. Δεν υπάρχουν κτίσματα μέσα στη ζώνη της παραλίας.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)
2) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΙΑΚΟΣ
Υπυπ/γός Λ.Σ.

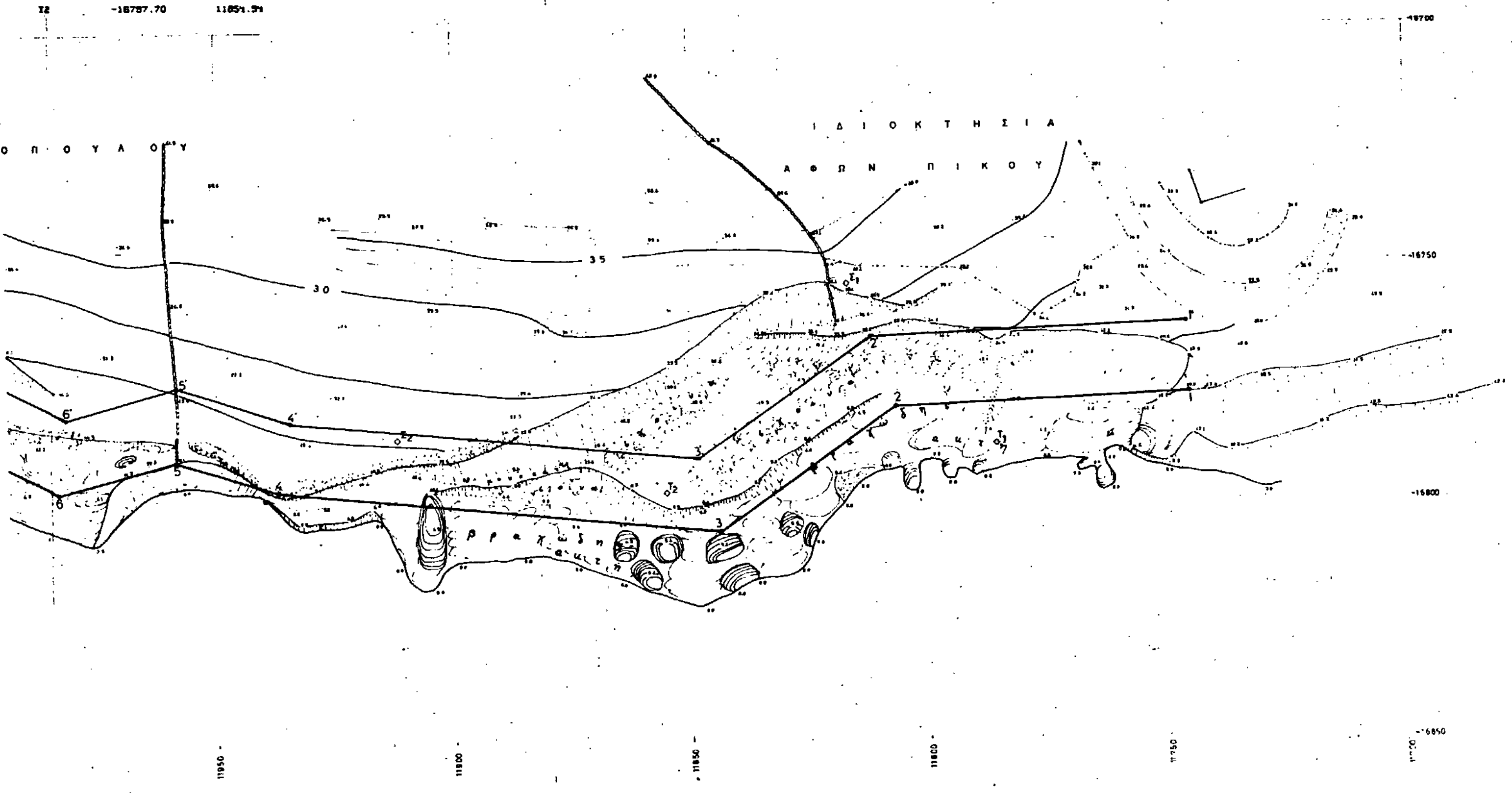
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜ. ΑΣΩΝ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΟΔΕΥΣΕΩΣ

Α/Α	Χ	Υ
1	-16777.60	11745.50
2	-16780.00	11807.00
3	-16806.00	11843.70
4	-16797.00	11936.60
5	-16790.20	11958.30
6	-16758.80	11982.60
7	-16783.60	12009.10
8	-16771.20	12052.50
9	-16781.40	12088.70
10	-16793.60	12117.00
11	-16800.00	12146.90
12	-16791.40	12184.10
13	-16758.60	12225.40
14	-16745.20	12260.60
Σ1	-16754.33	11816.72
Σ2	-16786.14	11911.65
Σ3	-16775.84	12030.72
Σ4	-16734.33	12187.86
Τ1	-16788.36	11785.78
Τ2	-16787.70	11854.54



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 185 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Χαλανδρίου για συμπλήρωση χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/79 «Περί αναγκαστικών Απαλ/σεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την αριθμ. Α 15384/2282/8.12.86 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1244/31.12.86 τ.Δ') για τις ανάγκες του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την αριθμ. 548/88 απόφασή του για το ακίνητο που φαίνεται στο από Δεκέμβριο 1978 κτηματολογικό διάγραμμα με στοιχεία Β,Η,Θ,Γ,Β και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Πολιτ. Μηχανικού Παν. Μπαμπίλη που έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών του Δ/τος Ανατ. Αττικής της Νομαρχίας Αττικής Ιωάννη Γκαράκη, επιφανείας 844,43 M^2 που βρίσκεται στις οδούς Μικράς Ασίας, Ριζάρη και Χρυσοστόμου Σμύρνης του Δήμου Χαλανδρίου, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθμ. 988/29.12.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης (Γραφείο Αγ. Παρασκευής) για ποσό δέκα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι μία χιλιάδων οχτακοσίων ενεννήντα δραχμών (19.412.890).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 29 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΤΕΡΠΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 12273 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Καλλιθέας Αιγίου του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6,7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Δ).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
4. Τις διτάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της Χώρας.
5. Το με αρ. Χ. 6595/16.6.89 έγγραφο προς το Δήμο Αιγίου για την γνωμοδότησή του που όμως η προθεσμία πέρασε αυτή άπρακτη.
6. Το υπ' αρ. 16/89 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περ/ντος Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιούμε την Χ. 2895/14.4.1989 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων και περιορισμών δόμησης Καλλιθέας Αιγίου» και συγκεκριμένα.

I. Αντικαθίσταται η παρ. 3.2.1 της με αρ. Χ. 2895/89 ως εξής:

3.2.1 πριν την 9.6.73 μέρα δημοσίευσης του ΓΟΚ/73 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο (6) μ ελάχιστο εμβαδόν (100) μ2.

II. Συμπληρώνεται και αντικαθίσταται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 44 ως εξής:

Σύμφωνα με τις προϋισχύουσες δ/ξεις εκδίδονται και οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες εκτός τριετίας που έχει προηγηθεί από την ισχύ της παρούσας η οικοδόμηση έχει συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή αν προβλέπεται σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας με την προϋπόθεση η αίτηση για χορήγηση της οικοδ. άδειας (με τα απαιτούμενα σχέδια και δικ/κά) να έχει υποβληθεί σε προθεσμία 2 χρόνων μετά την ισχύ της παρούσας.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
(υπογραφή)

Αριθ. Χ.2163 Απ.42/89 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεϊντανά Ροδοδάφνης Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) κατ' ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).
4. Τις υπ' αρ. 17 και 34/1989 γνωμοδοτήσεις Κοιν. Συμβουλίου Ροδοδάφνης.
5. Το υπ' αρ. 13/1989 πρακτικό γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περ/ντος Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Μεϊντανά Ροδοδάφνης και οικοπεδοποιούνται τα οικοδ. τετρ. 44 και 45 όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. για 15 μέρες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της παρούσης αποφάσεως.

Πάτρα, 8 Δεκεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 7980/4581 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμίτσι Αμυγδάλου και Εξώπολη της Κοινότητας Καλαμιτσίου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους

της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 27/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το υπ' αρ. 45282/89 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ - ΕΞΩΠΟΛΗ: Ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς και μη τουριστικούς, αξιόλογους, στάσιμους, διάσπαρτους και μεσαίους.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ:
1. Συνεκτικό Τμήμα:
ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:
α) Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου
β) Οικία Παπαδογιάννη Αναστασίας
γ) Οικία Γιαννουλάκη Γεωργίου
δ) Οικία Μαρινάκη Ειρήνης
ε) Οικία Παπουτσάκη Δημ.
ζ) Διασταύρωση δρόμων του οικισμού
η) Οικία Τσακαλάκη Μαρίας
θ) Οικία Βοτζάκη Εμμ.
ι) Οικία Τσακαλάκη Αντ.
κ) Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγίου Γεωργίου
λ) Διασταύρωση δρόμων του οικισμού
μ) Σημείο του ενός δρόμου στην ευθυγραμμία της Βόρειας πλευράς της εκκλησίας
ν) Οικία Βουτετάκη
ξ) Σημείο δρόμου του οικισμού σε απόσταση 50μ από το σημείο ν Βόρεια
ο) Οικία Ξενικάκη Κων/νου
π) Οικία Αρκολάκη Ανδρέα
ρ) Οικία Βουβάκη Αργυρώς
σ) Οικία Μαρινάκη Δημ.
τ) Οικία Μαρινάκη Δημ.
υ) Οικία Μαρινάκη Καλλιόπης
φ) Οικία Ζωγραφάκη Αντ.
χ) Οικία Χριστοδουλάκη Μαγδαληνής
ψ) Οικία Βουβάκη Παρασκευά
ω) Οικία Παπαδογιάννη Νικολάου του Νικ.
α1) Οικία Παπαδογιάννη Εμμ. του Δημ.
β1) Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου
Από το β1 επιστρέφουμε στο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Α.
ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β:
γ1) Οικία Περουλάκη Γιάννη
δ1) Οικία Βολουδάκη Εμμ.
ε1) Οικία Χριστοδουλάκη Εμμ.
ζ1) Οικία Παπαδογιάννη Μαρίας
η1) Οικία Παπαδογιάννη Κων/νου
θ1) Οικία ιδιοκτησίας Γερμανού ονόματος Βόλφ
Από το θ1 επιστρέφομε στο γ1 και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Β.
2. Διάσπαρτο τμήμα
α) Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου
1. Σημείο σε αγροτικό δρόμο σε απόσταση 150 μ. από το σημείο γ.
η) Οικία Τσακαλάκη Μαρίας
2. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο πάνω στο σημείο 3 και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.
3. Σημείο αγροτικού δρόμου 90 μ. από το σημείο θ.
ι) Οικία Τσακαλάκη Αντ.
κ) Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγίου Γεωργίου.
λ) Διασταύρωση δρόμων του οικισμού.
μ) Σημείο του ενός δρόμου στην ευθυγραμμία της Βόρειας πλευράς της εκκλησίας.
4. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων
π. Οικία Αρκολάκη Ανδρέα
5. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
6. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο φ.
7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 160 μ. από το σημείο χ.
8. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο ζ1.
9. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο α και σε απόσταση 70 μ. από αυτό.
Από το 9 επιστρέφομε στο σημείο α και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Καλαμίτσι Αμυγδάλου.
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΠΟΛΗΣ:
1. Συνεκτικό τμήμα
ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:
α. Οικία Χριστουλάκη Χρήστου
β. Οικία Χριστουλάκη Σταύρου
γ. Οικοδομή Μαμαλουκάκη Σπύρου
δ. Οικία Χριστουλάκη Γεωργίας
ε. Οικία Λουπασάκη Εμμ.
ζ. Κτίσμα Αντωνακάκη Σταύρου
η. Οικοδομή Μαμαλουκάκη Σπύρου
θ. Οικία Τζιλιβάκι Κωστή
ι. Οικία Τζιλιβάκι Κωστή
Από το ι επιστρέφομε στο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού της γειτονιάς Α.
ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β:
κ. Οικία Δερμιτζάκη Πέτρου
λ. Οικία Σταυριανουδάκη Μιχάλη
μ. Οικία Μαμαλουκάκη Γεωργίου
ν. Οικία Κοσμαδάκη Κούλας
ξ. Οικία Δουλιανάκη Ηλία
ο. Οικία Φαραντάκη Γεωργίου
π. Οικία Χριστουλάκη Γεωργίου
ρ. Οικία Περουλάκη Σταμάτη
σ. Οικία Περουλάκη Μαθιού
τ. Οικία Χριστουλάκη Χρήστου
υ. Οικία Χριστουλάκη Αλέκου
Από το υ επιστρέφουμε στο κ και κλείνουμε οριοθέτηση του συνεκτικού της γειτονιάς Β.
ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ-(Άγιος Δημήτριος ή Κατούνα):
φ. Οικία Κονταξάκη Παναγιώτη
χ. Οικία Περουλάκη Μαθιού
ψ. Οικία Μανωλάκη Νίκου
ω. Οικία Γερμανού Γιόχαν Λάους
α1. Οικία Περουλάκη Μαθιού
Από το σημείο α1 επιστρέφουμε στο φ και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Γ.
2. Διάσπαρτο τμήμα:
1. Νότια γωνία κτίσματος Βεζυράκη
2. Σημείο αγροτικού δρόμου προς οικισμό σε απόσταση 80 μ. από το σημείο ξ
3. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από τη διασταυρωσή του με άλλον δυτικά.
4. Σημείο του άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση.
5. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από τη διασταυρωσή του με άλλον προς το σημείο 0.
6. Σημείο διασταύρωσης κοινοτικού δρόμου προς Καλαμίτσι Αμυγδάλου με αγροτικό Β.Δ.
τ. Οικία Χριστουλάκη Χρήστου
7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο προς γειτονιά Γ
8. Κτίσμα Δερμιτζάκη Μιχαήλ
χ. Οικία Περουλάκη Μαθιού
9. Οικία Καρχάνη Σπύρου
9α. Οικία Δερμιτζάκη Ιωάννη
α1. Οικία Περουλάκη Μαθιού
10. Σημείο που ορίζεται πάνω σε αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 30 μ. από το δρόμο προς γειτονιά Γ.
11. Αποθήκη Δερμιτζάκη Εμμ.
υ. Οικία Χριστουλάκη Αλέκου
β. Οικία Χριστουλάκη Σταύρου
δ. Οικία Χριστουλάκη Γεωργίας
12. Σημείο αγροτικού δρόμου Β.Α. σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό
13. Οικία ιδιοκτησίας Γερμανού (αγνώστου)
14. Οικία Ανδρουλιδάκη Ιωάννη
15. Οικία Διαμαντοπούλου Ζωής
16. Σημείο διασταύρωσης δρόμου του οικισμού με τον παλαιό Κοινοτικό προς Γεωργιούπολη
17. Σημείο στον ίδιο δρόμο σε απόσταση 70 μ. από τον επαρχιακό δρόμο προς Γεωργιούπολη.

Στο 17 φθάνουμε από το 16 ακολουθώντας τον παλαιό δρόμο.

18. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο

Από το σημείο 18 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Εξώπολης.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφαση αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για τους δύο οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεχτικό τμήμα και 1500 τ.μ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Για τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

β. Καθορίζουμε γραμμή δόμησης στα 11 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού.

β1. Για το τμήμα της επαρχικής οδού που βρίσκεται εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Καλαμίτσι Αμυγδάλου δηλ. από το σημείο 6 έως το σημείο φ. και

β2. Για το τμήμα της επαρχιακής οδού που βρίσκεται εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματο του οικισμού Εξώπολης.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων ώστε να διασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16-R5-89 ΦΔ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 15 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ